

# De Groene Grens

## Groene Grens krijgt vorm

*De Groene Grens, de natuurlijke buffer tussen de bebouwing van Veenendaal en Ede, krijgt nu echt vorm. In maart van dit jaar verscheen de inrichtingsvisie die duidelijk maakt waar de kansen liggen in het gebied en hoe we het verder willen ontwikkelen. Inmiddels is voldoende grond verworven om op twee plaatsen echt aan de slag te gaan. Op 3 november aanstaande informeren we u uitgebreid over de plannen tijdens een informatieavond in het gemeentehuis van Veenendaal. In deze nieuwsbrief zetten we met een aantal direct betrokkenen de stand van zaken op een rij.*



### Ecologische verbindingzone

Het Groene Grensproject is een bijzondere samenwerking tussen de gemeenten Ede en Veenendaal. De 70 hectare zijn Edes grondgebied maar Veenendaal verwerft er de gronden. De gemeenten werken samen aan de inrichting van het gebied. "De oorsprong van het project ligt eind jaren negentig", vertelt projectmanager Marie-Louise van Lankveld. "Veenendaal nam toen grondgebied over van de gemeente Ede om de wijken Dragonder-oost en Veenendaal-oost te kunnen ontwikkelen. Op dat moment is de afspraak gemaakt dat het gebied tussen de Zuiderkade in Ede en de nieuwe bebouwing van Veenendaal een groene grens zou worden." Het terrein vormt een ecologische verbindingzone tussen de natuurgebieden Meeuwenkampje aan de noordkant en De Hellen en de Bennekomse Meent aan de zuidkant. "We willen de natuurkwaliteit in het gebied graag verbeteren", vertelt Van Lankveld. "Daarnaast komt er ruimte voor recreatie, met name bedoeld voor de bewoners van de nieuwe Veenendaalse wijken."

### Recreatie en waterberging

Aan de zuidzijde van het gebied is een perceel aangewezen (Balkon Zuid genoemd) waar op beperkte schaal woningbouw mogelijk is. In het noordelijk deel (Balkon Noord), worden de ruimtelijke mogelijkheden nog onderzocht. "De opbrengsten van

de grondverkoop, besteden we aan de inrichting van de rest van het gebied", vertelt projectleider Astrid Swart. "Aan natuurontwikkeling en aan voorzieningen die recreatie mogelijk maken. Daarbij moet je denken aan wandelen, vissen, kanoën, dat soort dingen. Ook komt er een fietspad en een ruiterspad." En het gebied krijgt nog een derde functie: het wordt een waterberging voor Veenendaal-oost. "Toen de plannen voor de nieuwe wijken concreet werden, ontstond onder de bewoners in het gebied wel angst voor de oprukkende bebouwing", vertelt Swart. "Die angst kan nu worden weggenomen want met de inrichting van de ecologische verbindingzone en de waterberging ontstaat een stevige buffer."

### Grondverwerving

Van de in totaal 70 hectare zijn er inmiddels zo'n 45 verworven. Aernout van Lon is als extern grondverwerver verantwoordelijk voor de grondaankopen in het plangebied, samen met gemeentelijk grondverwerver Gertjan Droog. "De verwerving van de gronden vindt volledig plaats op vrijwillige basis", vertelt Van Lon. "Er is heel nadrukkelijk niet voor onteigening gekozen." Met de meeste mensen in het Groene Grensgebied heeft Van Lon al kennisgemaakt. "Het is mijn taak de mensen te bellen en langs te gaan om samen met hen de mogelijkheden te bespreken. Soms komen mensen ook zelf naar ons toe. Naast particulieren en agrariërs waren ook twee projectontwikkelaars eigenaar van gronden. Deze gronden zijn inmiddels verkocht aan de gemeente." Een belangrijk voordeel blijkt de goede prijs die de gemeente kan bieden. "Die ligt aanzienlijk hoger dan de gemiddelde prijs die tegenwoordig voor landbouwgrond wordt betaald", zegt Van Lon. Daarnaast kan de functiewisselingsregeling - bijvoorbeeld nieuwbouw van een extra woning bij de sloop van schuren - heel interessant zijn voor agrariërs die hun bedrijf willen beëindigen. "We hebben nu twee behoorlijke gebieden verworven", vertelt Van Lon. "Het ene ligt ten noorden van de Spitsbergenweg en het ander ten noorden en zuiden van de Meentdijk. Beide zijn groot genoeg om er nu ook echt aan de slag te gaan."



# De Groene Grens

natuurlijk beleven

## Oorspronkelijke vegetatie

De inrichtingsvisie voor het gebied is ontwikkeld door de landschapsarchitecten Ank Bleeker en Anneke Nauta. "Onze belangrijkste taak is het gebied zo in te richten dat het goed past bij het omliggende landschap", vertelt Nauta. Ze schat dat ongeveer 50 hectare zal worden ingericht als beschermd natuurgebied en 20 hectare als recreatiegebied. "Het gebied bestaat nu voornamelijk uit landbouwgrond", weet Nauta. "Delen daarvan zijn zo sterk bemest dat de oorspronkelijke vegetatie alleen kan terugkeren als een laag wordt afgegraven. Dat gaan we doen in de gronden met kwel, de nattere gebieden. Daar ontstaat dan al snel een terrein vergelijkbaar met de Blauwe Hel en de Bennekomse Meent. De gebieden zonder kwel krijgen een recreatieve inrichting."



## Kalkmoeras

Onderzoek in het gebied leverde een unieke vondst op. "Ecologen hebben ontdekt dat er in het gebied vroeger een prachtig kalkmoeras aanwezig was", vertelt Nauta. "Dat gaan we met heel veel zorg opnieuw ontwikkelen. En langs het moeras komt straks een wandelpad zodat bezoekers ervan kunnen genieten." Ook op andere plaatsen in het gebied worden natuur en recreatie op die manier gecombineerd. "We willen zo min mogelijk hekken en zoveel mogelijk natuurlijke scheidingen", vertelt Nauta. "Denk bijvoorbeeld aan een sloot of een houtwal. Of een hoger gelegen pad van waar je als bezoeker kunt uitkijken op de lager gelegen natuur. Het wordt een prachtig gebied waar allerlei planten en dieren weer volop de ruimte krijgen. Met bosranden en graslanden waar tal van bloemen weelderig bloeien. We richten het zo in dat de natuur beschermd zijn gang kan gaan en de bezoeker daar toch volop van kan genieten."



## Meer informatie

Voor meer informatie over de Groene Grens kunt u terecht bij Projectbureau de Groene Grens, telefoon (0318) 538 489. Voor meer informatie over verkoop van grond aan de gemeente kunt u contact opnemen met Aernout van Lon via 06 36 05 40 27 of [aernout.van.lon@veenendaal.nl](mailto:aernout.van.lon@veenendaal.nl).



## Nieuwsbrief De Groene Grens

Een gezamenlijke uitgave van de gemeenten Ede en Veenendaal.

Deze nieuwsbrief is milieuvriendelijk gedrukt op FSC®-gecertificeerd papier

## Tekst en fotografie

Communicabel, Veenendaal

## Ontwerp

gemeente Veenendaal