

BUURTSTEDEN BIJNA BOUWRIJF

ER IS MEER GEBEURD DAN JE ZIET...

Het einde van 2009 nadert en daarmee het moment dat het gehele deelplan Buurtstede, met een oppervlakte van ca. 43 ha, bouwrijp wordt opgeleverd. Vooral onder de grond is in anderhalf jaar tijd een enorme klus geklaard.

Gerbert en André Ploegmakers, de aannemers van dit grote project, blikken samen terug op deze periode. Gerbert Ploegmakers is als projectleider dagelijks aanwezig: "Er heeft zo'n 300.000 m³ aan grondverzet plaatsgevonden en er is zo'n 44 km aan riolering gelegd. Ook de aanleg van zo'n 900 m¹ aan kademuur en 300 m¹ aan keerwand hebben wij verzorgd, net als de bouw van 15 bruggen."

André Ploegmakers vult aan: "De kwaliteit van het werk ligt hoog en de gekozen materialen zijn ook op het gebied van duurzaamheid niet alledaags. Er komt bijvoorbeeld een 70 m lange houten vlonder aan de zuidkant van de Hoven, die via drie trappen te bereiken is. Alles bij elkaar een bijzonder project waar wij met de nodige trots aan gewerkt hebben."



Gerbert (r) en André Ploegmakers, de aannemers van resp. FPH Ploegmakers uit Vinkel en Vissers-Ploegmakers uit Erp, bij de fietsbrug naar De Hoven.



Ronald Platter, toezichthouder, zittend op de nieuwe kademuur.

Ronald Platter heeft tijdens het bouwrijp maken van Buurtstede de functie van toezichthouder namens de gemeente vervuld. Met een team van specialisten achter zich zag hij toe op het nakomen van de afspraken tussen de aannemers en Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost. Ronald Platter: "De samenwerking tussen de diverse partijen heeft tot een uitstekend resultaat geleid. Met begrip voor elkaars belangen is binnen anderhalf jaar een gebied voor ca. 1.250 woningen en bijbehorende voorzieningen zoals het winkelcentrum, Het Ontmoetingshuis en Het Kloppend Hart Huis bouwrijp gemaakt. Daarbij heeft drinkwaterbedrijf Vitens ervoor gezorgd dat de aanleg van de nutsvoorzieningen, ca. 70 km aan kabels en leidingen voor o.a. water, electra en verwarming, vlot en goed is verlopen. Ik ben tevreden, maar verheug me inmiddels ook al op de start van de bouw van de eerste woningen. Want ook daar zal ik in samenwerking met de verschillende partijen eenzelfde rol vervullen."

ENERGIEHUIS

In Buurtstede worden de woningen en de bijbehorende gebouwen voor de voorzieningen aangesloten op een collectief duurzaam energiesysteem op basis van warmte- en koudeopslag. De woningen zijn daardoor in de winter behaaglijk warm en in de zomer aangenaam koel. De technische installatie van het duurzame energiesysteem, waaronder de warmtepompen en de warmtekrachtcentrale, wordt gehuisvest in een speciaal gebouw, het Energiehuis.

Naar verwachting wordt nog dit jaar gestart met de aanleg van het gebouw. Het wordt een permanent gebouw, dat deels in de geluidswal wordt opgenomen, nabij de fietstunnel onder de Rondweg-oost. Kenmerkend aan het Energiehuis is de natuurlijke inpassing in de omgeving. Voor informatie over DEVO (Duurzame Energie Veenendaal-oost) kijk op www.devo-veenendaal.nl.

HET I-CENTRUM IS ER VOOR U!

Wie kent dat strakke, donkere gebouw bij de rotonde Rondweg-oost/Prins Clauslaan nog niet? Dat is het i-centrum voor de nieuwe wijk Veenendaal-oost.

Donker van buiten, binnen opvallend licht en kleurig. Hier laten onze informatrices u graag de maquette van Veenendaal-oost zien. Ook vindt u er schetsontwerpen van de diverse woningbouwprojecten en verkoopbrochures, plattegronden van wellicht ook uw toekomstige woning! Kom gerust eens kijken, er is een speelhoekje voor de kleintjes en de koffie staat klaar.

Ondanks het bouwverkeer zijn wij goed bereikbaar en kunt u voor de deur parkeren. Wij zijn geopend van dinsdag t/m vrijdag van 10.00 – 15.00 uur en op zaterdag van 10.00 – 13.00 uur.

Eventuele wijzigingen worden altijd van tevoren op onze website www.veenendaal-oost.nl vermeld.



VAN DRAGONDER-OOST NAAR VEENENDAAL-OOST

DE EERSTE AMBITIE IS WAARGEMAAKT... OP NAAR DE VOLGENDE!

De wijk Dragonder-oost nadert zijn voltooiing. "Het is een prachtwijk geworden", zo vertelt projectwethouder Wim van Maanen. In 2003 startte de bouw van deze wijk met circa 800 woningen. "Ook het zuidelijke deel is nu zo goed als afgerond. De afgelopen jaren heeft de gemeente samen met de marktpartijen (Quattro) hard gewerkt aan deze nieuwe wijk. Altijd met oog voor de belangen van de toekomstige bewoners. De ambitie die we destijds met z'n allen hadden, is waar gemaakt. Daar mogen we in Veenendaal best trots op zijn." De samenwerking tussen gemeente en Quattro is zichtbaar in het Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost, dat zij samen vormen.

DE OVERKANT

"Onze blik is nu gericht op de overkant, waar binnenkort gestart wordt met de bouw van de eerste woningen in Veenendaal-oost. Een bijzonder moment! Ook hier werken we als gemeente samen met Quattro, net als in Dragonder-oost." Het gebied aan de oostkant van de Rondweg-oost biedt ruimte voor circa 3.200 woningen en alle bijbehorende maatschappelijke en commerciële voorzieningen.

Wat is volgens Ard de Jong, directeur van Quattro, nodig om tot zo'n succesvolle samenwerking te komen? "Als ik kijk naar de samenwerking met de gemeente, dan kan ik gerust zeggen dat er sprake is van een bijzondere chemie. Beide partijen zijn gedreven en hebben hetzelfde doel voor ogen, namelijk het creëren van een aantrekkelijke wijk

waar mensen prettig kunnen wonen en verblijven. Als ik later met mijn kleinkinderen door dit gebied loop, wil ik trots zijn op wat er staat. Dat is niet alleen mijn persoonlijke ambitie, maar zegt ook iets over de maatschappelijke doelstelling waarmee we als samenwerkende partijen werken", vertelt Ard de Jong.

Wie over de Rondweg-oost rijdt, zal het niet zijn ontgaan: Veenendaal-oost krijgt elke dag meer vorm. Watergangen en straten van Buurtstede, het centrale deel van de wijk, zijn inmiddels duidelijk zichtbaar. Daarnaast is de aanleg van een duurzaam energiesysteem in het gebied in volle gang. Ook hierin hebben de partijen elkaar gevonden. Zo richtten zij het lokale energiebedrijf DEVO op dat zorgt voor het verwarmen en koelen van de woningen en voorzieningen op een duurzame en vooruitstrevende manier. Beide partijen hebben het volste vertrouwen in de nieuwe wijk. Ze zijn ervan overtuigd dat iedereen straks zegt: "Er staat een wijk die past bij de slogan van Veenendaal-oost. De plek van je leven!"



Wim van Maanen (l) en Ard de Jong kijken vooruit naar de nieuwbouw in Veenendaal-oost

VRIJE VERKOOP DEELS TOEGESTAAN BIJ NIEUWBOUW IN VEENENDAAL

Op 5 november jl. heeft de gemeente Veenendaal gekozen voor een tijdelijke afwijking van de 'Toewijzingsregeling nieuwbouwwoningen'. Alle nieuwbouwwoningen in Veenendaal boven de € 204.500,- mogen voorlopig vrij verkocht worden. In afwijking van deze toewijzingsregeling hoeft er voor deze woningen nu niet meer geloot te worden. Het college van B&W neemt deze maatregel om een vlotte verkoop van woningen te stimuleren. Voor alle nieuwbouwwoningen in Veenendaal onder de grens van € 204.900,- (per 1-1-2010: € 210.000) verandert er niets. De gemeente blijft starterwoningen toewijzen met toepassing van de toewijzingsregeling. Als over een jaar blijkt dat de vraag naar nieuwbouwwoningen boven de € 210.000 weer toeneemt, draait de gemeente deze tijdelijke maatregel terug.

De volledige tekst van de toewijzingsregeling staat op de site van de gemeente Veenendaal, www.veenendaal.nl.

BINNENKORT START VERKOOP PRINSHEERLIJK WONEN

Naar verwachting start de verkoop van het project Prinsheerlijk Wonen nog dit jaar.

Het project omvat 62 woningen verdeeld over schitterende locaties in De Straten, die zich onderscheiden door hun ligging aan het water, bij het groen of door het mooie uitzicht. Er is een ruime keuze aan vrijstaande en halfvrijstaande villa's, 2-onder-1 kapwoningen en eengezinswoningen.

Meer weten? Kijk op www.prinsheerlijk-wonen.nl.



DE WEIDE WERELD

Van het project De Weide Wereld, dat begin volgend jaar met de bouw gaat starten, zijn nog een paar woningen te koop. Kijk op www.weidewereld.com voor meer informatie.

HUREN IN VEENENDAAL-OOST

Patrimonium woonstichting gaat in Veenendaal-oost ruim 600 sociale huurwoningen bouwen. In de eerste helft van 2010 gaat zij starten met projecten in De Hoven en De Straten. Deze buurtschappen liggen allebei in Buurtstede.

DE HOVEN

In totaal worden hier ca. 36 huurwoningen in houtskeletbouw gebouwd, zoals gestapelde woningen en eengezinswoningen. Van de eengezinswoningen worden er zes uitgevoerd met een atelier op de begane grond. De woningen liggen prachtig gesitueerd aan twee hofjes, die elk hun eigen besloten karakter hebben.



De huurwoningen in De Hoven (voorlopig ontwerp).



Eengezinswoningen in De Straten (voorlopig ontwerp).

DE STRATEN

In buurtschap De Straten bouwt Patrimonium 31 eengezinswoningen. Hiervan is één woning een MIVA-woning. Deze wordt verhuurd via de WMO regeling van de gemeente Veenendaal.

HOE KOM IK IN AANMERKING VOOR EEN HUURWONING?

Om voor een sociale huurwoning in Veenendaal-oost in aanmerking te komen, dient u ingeschreven te staan bij Huiswaarts.nu. Meer informatie hierover en over huurwoningen in Veenendaal-oost vindt u op de website van Patrimonium: www.patrimonium-veenendaal.nl. Op het moment dat Patrimonium de woningen te huur gaat aanbieden, publiceert zij dit via het huis-aan-huisblad De Rijnpost en op de website.

STARTERSLENIING: STEUNTJE IN DE RUG

In Veenendaal is het mogelijk een zogenoemde starterslening aan te vragen. Met deze starterslening krijgen starters een financieel steuntje in de rug bij de koop van hun eerste huis. De starterslening overbrugt het verschil tussen de aankoopkosten van een woning en het bedrag dat de koper maximaal kan lenen volgens de normen van Nationale Hypotheek Garantie.

DE VOORWAARDEN

De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een starterslening:

- De maximale kosten van het verkrijgen van een woning in eigendom zijn € 225.000;
- De maximale leeftijd van de aanvrager is 35 jaar;
- Je hebt maatschappelijke of economische binding met één van de WERV-gemeenten (Wageningen, Ede, Rhenen, Veenendaal);
- Het maximale leenbedrag is € 35.000;
- De locatie van de woning is bepalend voor de gemeente die de lening verstrekt;
- Verstrekt wordt tot het toekenningsplafond bereikt is ('op is op').

Van de regeling wordt in Veenendaal goed gebruik gemaakt. Wethouder volkshuisvesting Van Maanen: "We hebben dit jaar al meer startersleningen verstrekt dan vorig jaar. Aan het begin van dit jaar zijn de regels voor startersleningen in WERV-verband gelijkgetrokken. Daarmee zijn de voorwaarden versoepeld en komen er zo meer starters in aanmerking voor een starterslening in Veenendaal."

Meer informatie vindt u op www.veenendaal.nl.

KENT U ONZE WEBSITE AL?

Op www.veenendaal-oost.nl vertellen wij u alles over de toekomstige wijk Veenendaal-oost. Nieuws, het woningaanbod, openingstijden van het i-centrum en achtergrondinformatie. Ook kunt u zich via de website abonneren op onze nieuwsbrief.

Om u in de toekomst nog beter te kunnen informeren, wordt de website binnenkort vernieuwd. Kijk dus regelmatig even op onze site. We houden u op de hoogte!

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:
Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost
Van Essenlaan 1, Postbus 567, 3900 AN Veenendaal

Foto's, illustraties, teksten: Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost, Gemeente Veenendaal, LATEI Projectontwikkeling, DEVO, Patrimonium woonstichting

Eindredactie: Sacha Berg, Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost
Vormgeving: Myosotis

Kijk voor meer informatie op: www.veenendaal-oost.nl
Voor vragen kunt u mailen naar: info@ovo-veenendaal.nl



Veenendaal-oost wordt ontwikkeld door OVO,
een samenwerking van Quattro en gemeente Veenendaal.