

OOK VOOR VOGELS: DE PLEK VAN JE LEVEN!

Een wijk waar stad en groen prachtig in elkaar overlopen. Vogelvriendelijk ontwerpen, bouwen en inrichten. Dat laatste is straks aan de bewoners. IVN afdeling Veenendaal-Rhemen heeft een groen stapstenenplan ontwikkeld dat bewoners moet stimuleren hun tuinen groen en natuurvriendelijk in te richten.

Alle tuinbezitters in de wijk Veenendaal-oost krijgen een informatiepakkert waarmee ze opgeroepen worden de tuin zo natuurvriendelijk mogelijk in te richten. Voldoet de tuin aan die criteria van natuurvriendelijkheid? Dan vormt die tuin een groene stapsteen voor plant en dier en krijgt het Groene stapsteen certificaat. Meerdere natuurvriendelijke tuinen bij elkaar in een straat vormen samen een kleine groene stadsbiotoop en zo'n straat kan dan het certificaat Groene straat krijgen.



Hoort u ze al fluiten?

CARTE BLANCHE: EIGEN WIJS WONEN!

Een huis, precies zoals u dat wenst. Zelf een architectuurstijl kiezen. Zelf de indeling en materialen bepalen. Dat kan met een huis van Carte Blanche. Samen met een architect ontwerpt u zelf uw woning binnen de geldende randvoorwaarden. Van ontwerpfase tot aan de bouw wordt u begeleid door een coach. Momenteel zijn de voorbereidingen gaande voor 50 Carte Blanche woningen

in het buurtschap De Erven (in Buurtstede), onderverdeeld in rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. Wilt u meer weten? Kijk op [www.carteblanchewonen.nl](http://www.carteblanchewonen.nl)



VEENENDAAL WINT PRIJS 'BESTE PKVW-PROJECT'

Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) heeft eerder dit jaar de prijs 'Beste Politiekeurmerk Veilig Wonen project 2009'

toegekend aan de gemeente Veenendaal voor de nieuwbouwwijk Dragonder-oost. De prijs van 5.000,- wordt jaarlijks uitgereikt aan een gemeente die een voorbeeldfunctie heeft vervuld bij de toepassing van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Veenendaal hanteert het Politiekeurmerk Veilig Wonen al jaren als vast uitgangspunt voor nieuwbouwprojecten. Een goede samenwerking met de betrokken ontwikkelaars, corporatie en een vaste adviseur (ENKABO Veenendaal) heeft geresulteerd in een veilige, schone en aangename wijk, die door de bewoners met een hoog cijfer wordt beloond. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen, dat een positieve invloed heeft op de veiligheidsbeleving, zal ook voor Veenendaal-oost als uitgangspunt dienen.



DAVE LEGT HET DUURZAME ENERGIESYSTEEM UIT

De woningen in Buurtstede worden verwarmd en gekoeld via het duurzame energiesysteem van energiebedrijf DEVO. De CO<sub>2</sub> uitstoot wordt hiermee met maar liefst 60% verminderd. Bovendien levert het energiesysteem nog al wat voordelen in het wooncomfort op. Want naast verwarmen, geniet u in de zomer van een koele woning.

Aangezien de meeste mensen gewend zijn aan een huis dat verwarmd wordt met aardgas, kan deze duurzame manier van verwarmen en koelen best even wennen zijn. Zo bespaart u bijvoorbeeld juist meer energie als u de thermostaat 's avonds niet lager zet. Onlangs is er een animatiefilm verschenen die te bekijken is op de website [www.devo-veenendaal.nl](http://www.devo-veenendaal.nl). In dit vijf minuten durende



filmpje legt "Dave" op een eenvoudige manier uit hoe het duurzame energiesysteem werkt.



OP EIGEN RISICO

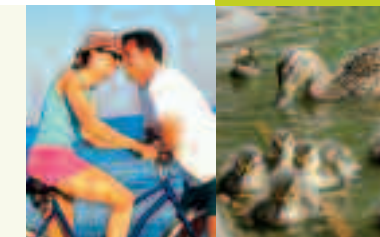
In Veenendaal-oost wordt gebouwd. Het betreden van het terrein door onbevoegden, zoals spelende kinderen of toekomstige bewoners kan gevaar met zich meebrengen en gebeurt volledig voor eigen risico. Het is niet toegestaan de specifieke bouwplaatsen zonder toestemming te betreden.



Waar gebouwd wordt, zal van tijd tot tijd sprake zijn van enige geluidsoverlast. Wij vragen uw begrip hiervoor en proberen de overlast uiteraard tot een minimum te beperken.

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van: Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost, Van Essenlaan 1, Postbus 567, 3900 AN Veenendaal. Foto's, illustraties, teksten: Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost, Gemeente Veenendaal, LATEI projectontwikkeling, DEVO, Patrimonium woonstichting, Jongman Infra, Fotostudio 7. Eindredactie: Sacha Berg, Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost. Vormgeving: Myosotis. Kijk voor meer informatie op: [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl). Voor vragen kunt u mailen naar: [info@ovo-veenendaal.nl](mailto:info@ovo-veenendaal.nl)



"EEN WIJK OM TROTS OP TE ZIJN"

In de eerste nieuwsbrief die verscheen over Veenendaal-oost noemde de toenmalig projectwethouder Wim van Maanen Veenendaal-oost "een wijk om trots op te zijn". Daar ben ik het, als nieuwe projectwethouder, volledig mee eens. Veenendaal-oost is een project met grote ruimtelijke impact voor Veenendaal. Ik ben ook trots op wat er al is bereikt. Het maken van de stedenbouwkundige plannen, maar ook het bouwrijp maken is voorspoedig verlopen. De bouw van de eerste woningen in het deelplan Buurtstede is inmiddels (zichtbaar!) in volle gang. De verkoop van de woningen verloopt goed, ondanks de financiële crisis. Mensen willen graag in Veenendaal-oost gaan wonen en terecht. De wijk

biedt een gevarieerd woningaanbod, een mooi en toegankelijk ingerichte leefomgeving, alle benodigde voorzieningen en ligt dicht bij de stad maar ook bij het groen. Dat op zich maakt Veenendaal-oost al tot een plezierige woonomgeving. Wat het voor mij extra bijzonder en uniek maakt is het levensloopbestendige karakter van de wijk; Nieuw Wonen. In elke levensfase en met elke levensstijl kun je hier prettig wonen doordat woning en voorzieningen met je mee kunnen bewegen. We zorgen ervoor dat zo snel mogelijk na het opleveren van de eerste woningen een (buurt)bus door de wijk rijdt. En we betrekken de bewoners bij de inrichting van hun woonomgeving. Verderop in deze



Projectwethouder Arianne Hollander met op de achtergrond de bouw van één van twee woontorens (Entrada en Sólido) in Dragonder-oost (links) en de bouw van de eerste woningen van het project De Hoofse Rading in Veenendaal-oost (rechts).

nieuwsbrief leest u hier meer over. De wijk is ook bijzonder als het gaat om de energievoorziening. Het duurzame energiesysteem in Buurtstede gaat zorgen voor behaaglijk warme en koele woningen.

Arianne Hollander, projectwethouder Veenendaal-oost

NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS • NIEUWS

HOOGSTE PUNT VIERING SÓLIDO

Aan de entree van de nieuwbouwwijk Dragonder-oost (het zuidelijke deel) wordt al een tijdje hard gebouwd aan twee unieke woontorens. De toren 'Sólido' biedt 50 koopappartementen en de toren 'Entrada' biedt 50 huurappartementen. Beide torens worden 13 bouwlagen hoog, circa 40

meter, en staan garant staat voor schitterende uitzichten. Begin juni wordt het hoogste punt bereikt dat op feestelijke wijze zal worden gevierd. Geïnteresseerden krijgen die dag de mogelijkheid om van het uitzicht te genieten. Benieuwd hoe goed u de Utrechtse Heuvelrug kunt zien liggen?



Wordt dit ook uw uitzicht?

Kom dan **4 juni a.s. tussen 19.00 en 21.00 uur** naar de hoogste punt viering aan de Erasmusstraat. Er zijn nog appartementen te koop! Voor meer informatie kunt u terecht bij de hieronder genoemde makelaars of op [www.entrada-solido.nl](http://www.entrada-solido.nl).

**Burgland Veenendaal**  
0318-628412 [www.burglandmakelaars.nl](http://www.burglandmakelaars.nl)

**Makelaar Alfred Groenendijk**  
0318-582211 [www.alfredgroenendijk.nl](http://www.alfredgroenendijk.nl)



Veenendaal-oost wordt ontwikkeld door OVO, een samenwerking van Quattro en gemeente Veenendaal.

DE PLEK VAN JE LEVEN



Veenendaal-oost wordt een levensloopbestendige woonwijk; met recht 'de plek van je leven!' Iedereen moet in de nieuwe wijk goed en prettig kunnen wonen. Jong en oud, maar ook mensen met een handicap.



VOORZIENINGEN IN DE WIJK

De wijk krijgt alle voorzieningen die u nodig heeft, zoals winkels, scholen, kinderopvang en zorg en welzijn. Deze voorzieningen worden ondergebracht in het Ontmoetingshuis en het Kloppend Hart Huis, beide gelegen in het buurtschap De Ontmoeting. Natuurlijk zullen ook de supermarkten en andere winkels hier te vinden zijn. Zoals het er nu naar uitziet, zal het winkelcentrum in Buurtstede haar deuren eind 2013 openen. Dit lijkt misschien nog ver weg, maar een winkelier heeft een bepaald aantal klanten nodig om rendabel te kunnen werken.

In het Ontmoetingshuis, waarvoor inmiddels een architect geselecteerd is, krijgen o.a. een christelijke en een openbare basisschool hun huisvesting. De oplevering staat gepland rond de zomer 2013 (aanvang schooljaar 2013-2014). Momenteel wordt onderzocht wat de behoefte aan (tijdelijke) schoolhuisvesting is, zodat naar aanleiding daarvan adequate plannen kunnen worden gemaakt. Voor verdere informatie kunt u zich wenden tot CPOV: Christelijk Primair Onderwijs Veenendaal telefoon 0318-519076 of SOOR&H: Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland, telefoon 030-6969100.

Via de website [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl) wordt u natuurlijk op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen met betrekking tot de voorzieningen.

Ontmoeting en bewonersparticipatie

Al bij de eerste schetsen voor de wijk zijn Nieuw Wonen elementen meegenomen. Bij het maken van de plannen is rekening gehouden met plekken waar u en uw medebewoners elkaar kunnen ontmoeten. Zo heeft elk buurtschap zijn eigen karakter met eigen bijzondere plekken. Of u nu in De Hoven of in De Straten gaat wonen, uw buurt heeft een eigen herkenbare opzet. Ontmoeting is bij het maken van de plannen een belangrijk element geweest.

Betrokken bewoners

In Buurtstede worden bewoners straks betrokken bij de inrichting van delen van de woonomgeving. Bewoners komen met elkaar in contact en gaan de wijk meer ervaren als hun gezamenlijke wijk. Voor een aantal speel- en ontmoetingsplekken zal de gemeente de inbreng van bewoners vragen en een aantal hofjes zal ingericht worden met inzet van direct omwonenden. Naast het houden van ontwerpvondten komen er mogelijk ook prijsvragen waar bewoners aan kunnen deelnemen. Ook zijn er plannen voor kunst en cultuur in de wijk. Hiermee wil de gemeente u al in een vroeg stadium op een leuke manier kennis laten maken met uw wijk en wijkgenoten.

Openbaar vervoer en toegankelijkheid

De wijk zal ook bereikbaar zijn per openbaar vervoer. Samen met de provincie is de gemeente bezig om dit mogelijk te maken. Een gemiddelde nieuwbouwwijk moet vaak jarenlang wachten op openbaar vervoer. In Veenendaal-oost rijdt er straks al kort na oplevering van de eerste woningen een (buurt)bus. Over het traject en tijden wordt u te zijner tijd geïnformeerd. De eerste bewoners kunnen dus gelijk profiteren van dit Nieuw Wonen uitgangspunt. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt, net als bij de openbare gebouwen, goed gekeken naar toegankelijkheid. Zijn de stoepen e.d. breed genoeg en zijn alle bruggen voor iedereen goed bereikbaar. Dit is belangrijk voor minder validen, maar ook prettig voor de andere wijkbewoners.

Beslis mee over de inrichting van het openbaar gebied

Dit najaar verschijnt er een brochure waarin de locaties, thema's, participatievormen en spelregels staan vermeld. Tot die tijd is meer informatie beschikbaar bij Marc van Rossum van de afdeling Wijk- en Stadsbeheer van de gemeente Veenendaal, telefoon 0318-538740 of per e-mail: [marc.van.rossum@veenendaal.nl](mailto:marc.van.rossum@veenendaal.nl)

Algemene informatie en verkoopinformatie over de wijk Veenendaal-oost is te vinden op [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl) of in het i-centrum aan de Van Essenlaan 1.

BEWEGING IN BUURTSTEDE

Zoals inmiddels duidelijk te zien is vanaf de Rondweg-oost, verrijzen in snel tempo de eerste huizen van Veenendaal-oost. De vertraging door de overvloedige sneeuwval van afgelopen winter wordt momenteel vlot ingehaald, zowel in De Hoven (project De Hoofse Rading) als in De Straten (project De Weide Wereld). Een aantal nieuwe projecten staat op stapel. Deze projecten zijn in het overzicht hieronder met het stempel WORDT VERWACHT gemarkeerd. Zodra daarvan de definitieve data van inschrijving/verkoop bekend zijn, leest u erover op onze website [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl) of in de lokale kranten. Hieronder een overzicht van de lopende en de nieuwe projecten in Buurtstede.

DE OOSTHOF

36 FLEXIBELE HUURWONINGEN



In buurtschap De Hoven bouwt Patrimonium woonstichting in het project Oosthof 36 flexibele huurwoningen. Woningen met een beukmaat van maar liefst 7.20 m. De woningen zijn flexibel van opzet en in principe vrij inderdeelbaar. Door de bouwwijze van houtskelbouw kan de woning aangepast worden. Ook achteraf.

Flexibel

Van de eengezinswoningen is het bij 24 woningen mogelijk te kiezen voor straat- of tuingericht wonen. Een kamer meer of minder. Vrij inderdeelbare zolder met volle verdiepingshoogte die uitermate geschikt kan zijn voor bijvoorbeeld werken aan huis of inwonende verzorging. De vier appartementen hebben de mogelijkheid van koppeling boven en beneden. Hierdoor ontstaat een woning, die geschikt is voor mantelzorg.



**Atelierwoningen, wonen en werken gekoppeld**  
Zes atelierwoningen hebben werkruimtes gekoppeld aan de woning. De werkruimtes zijn allemaal te benutten als een zelfstandige eenheid, met aparte entree en toilet.

Hoe kom ik in aanmerking?

Om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen, dient u ingeschreven te staan bij [Huiswaarts.nu](http://Huiswaarts.nu). Hebt u belangstelling voor een atelierwoning? Dan kunt u dat nu al doorgeven via het belangstellendenformulier op [www.patrimonium-veenendaal.nl](http://www.patrimonium-veenendaal.nl). Ook voor meer informatie kunt u daar terecht.

10 STARTERSWONINGEN DE HOVEN



In deelgebied De Hoven gaan binnenkort tien starterswoningen in de verkoop. Doordat op deze woningen het Koopgarant principe van toepassing zal zijn, is er al een tussenwoning verkrijgbaar voor 172.300,- v.o.n. Toewijzing gebeurt volgens de toewijzingsregeling nieuwbouwwoningen van de gemeente Veenendaal. Verwachting is dat de tien starterswoningen in De Hoven in juni in verkoop gaan. Via de lokale kranten en de websites van het i-centrum en de gemeente Veenendaal wordt de verkoop tijdig bekend gemaakt.

DE HOOFSE RADING NOG WONINGEN TE KOOP!

De bouw van de eerste woningen uit het project De Hoofse Rading is in volle gang. Vanaf de Rondweg-oost is de bouw op de voet te volgen. Het project bestaat uit verschillende woningtypen en indelingsmogelijkheden. Hier wonen kan al vanaf 239.000,- v.o.n. En wilt u een kantoor aan huis? Of vraagt uw gezinssituatie om beneden te kunnen slapen? Zelfs dat is mogelijk in De Hoofse Rading.

Er zijn momenteel nog woningen te koop. Bijvoorbeeld de Courtine en Palissade die prachtig gelegen zijn aan de waterpartij met vlinder. Laat u inspireren en kijk eens op [www.hoofserading.nl](http://www.hoofserading.nl), ook voor informatie over de betreffende makelaars. Voor informatie: Woonvast Makelaars telefoon 088-4221010, Van Dijk - Van Essen Makelaars telefoon 0318-542477, Alfred Groenendijk telefoon 038-582211.



ENERGIEHUIS

Het Energiehuis is het hart van het duurzame energiesysteem waar vandaan bewoners straks de warmte en koeling thuis geleverd krijgen.



HEBT U HET I-CENTRUM VEENENDAAL-OOST AL BEZOCHT?

Sinds ruim een jaar voorziet het i-centrum belangstellenden van informatie over de nieuwe wijk. Het team is inmiddels uitgebreid met 3 informatrices, te weten Marian Glasmeier, Esther de Leeuw en Lia van Vessem. Zij zorgen voor een warm welkom en beantwoorden graag al uw vragen over Veenendaal-oost. Voor verkoopbrochures, het inzien van schetsontwerpen en het bekijken van de maquette kunt u ook terecht in het i-centrum. Er is een speelhoekje voor uw kinderen en de koffie staat klaar! Ook belangstelling voor een woning in Veenendaal-oost? Wij zijn open van dinsdag t/m vrijdag van 10.00-15.00 uur en op zaterdag van 10.00-13.00 uur. Adres: Van Essenlaan 1 (bij de rotonde Rondweg-oost en Prins Clauslaan). Wij zijn - ondanks de bouwwerkzaamheden - prima bereikbaar (per fiets via het Benedeneind) en hebben parkeergelegenheid voor de deur. \*Voor eventuele wijzigingen zie [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl).



VRIJE KAVELS



Pal naast De Groene Grens, in de buurtschappen De Straten en De Erven, komen binnenkort vrije kavels in de verkoop. Stuk voor stuk pareltjes met vrij uitzicht op de natuur.

Wilt u ook uw droomhuis bouwen op een eigen kavel? Meldt u dan alvast aan via [www.vrijekavelsveenendaal.nl](http://www.vrijekavelsveenendaal.nl). U wordt dan automatisch op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. De verwachting is dat de vrije kavels eind juni in verkoop gaan.

DE WEIDE WERELD - LAATSTE KANS!

In het buurtschap De Straten wordt het project De Weide Wereld gerealiseerd met 44 karakteristieke ééngesinswoningen, twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen. Hoge raampartijen brengen veel licht in huis. Er is momenteel nog 1 twee-onder-één-kap woning te koop aan de Koenestraat (type B). Veel uitbreidingsmogelijkheden, fraaie erker, oprit voor 2 auto's, luxe badkamer etc.. Prijsindicatie: € 384.000,- v.o.n. exclusief eventuele uitbouwen. Tevens is er nog 1 hoekwoning te koop (type E), met een woonoppervlakte van circa 147 m<sup>2</sup>, voor € 319.900,- Voor informatie: [www.weidewereld.com](http://www.weidewereld.com) of neem contact op met deze makelaar: Van Dijk - Van Essen makelaars, telefoon 0318-542477 [www.vandijkvanessen.nl](http://www.vandijkvanessen.nl)

PRINSHEERLIJK WONEN NOG ENKELE WONINGEN TE KOOP!

Er is veel belangstelling voor Prinsheerlijk Wonen. Inmiddels is ruim 80% van de woningen verkocht. Voor mensen die ook prinsheerlijk willen wonen, is er nog een laatste kans. Er zijn nog enkele woningen te koop waaronder schitterende twee-onder-één-kapwoningen vanaf 329.000,- v.o.n. en half vrijstaande villa's vanaf 389.000,- v.o.n. Voor meer informatie kunt u terecht bij Van Dijk - Van Essen makelaars, telefoon 0318-542477 of kijk op de website [www.prinsheerlijk-wonen.nl](http://www.prinsheerlijk-wonen.nl).



31 HUURWONINGEN DE ERKERS

In buurtschap De Straten bouwt Patrimonium 31 eengezinswoningen. Hiervan is 1 woning een MIVA-woning. Deze wordt verhuurd via de WMO regeling van de gemeente Veenendaal.

Kijk bij project De Oosthof (elders op deze pagina) hoe u zich voor deze huurwoningen kunt inschrijven.

